

Det närmar sig...

säljstart för Kaj 33



Arkitekten bakom Kaj 33 är Lasse Vretblad på Arkitekt Magasinet AB. Han är känd för ha ritat Globen i Stockholm, flera terminaler på Arlanda och ambassadörsresidenset i Berlin. Hans gestaltning ligger i linje med tidigare etapperna Piren och Kajmästaren. Lasse Vretblad har däremot gett Kaj 33 sin särprägel med bland annat de tre kuberna på taket.

Den fjärde etappen bostäder på Dockan tar form hos JM och försäljningsstarten planeras kring sommaren 2005. Kvarteret kommer att inrymma 75 lägenheter och två mindre lokaler. Alla de kvaliteter som uppskattats i de tidigare etapperna Piren och Kajmästaren kommer att även präglja Kaj 33.

Utmärkande är att Kaj 33 får en ny yttre gestaltning och på det översta våningsplanet planeras helt unika etagelägenheter med imponerande utsikt. Inflyttning beräknas ske under våren 2007.

För mer information kan du kontakta Catarina Persson, på JM, tel: 040-16 56 12, eller gå in på www.jm.se/dockan.



En naturlig del av Malmö

Den nya klaffbron från Skeppsbron har styrt trafiken hitåt och integrerat oss på ett naturligt sätt med resten av staden. De första Dockanborna har funnit sig till rätta och bidrar till att vi nu har liv och rörelse i området.

Vi märker också av de friska fläktarna som sveper in med kulturlivet. Malmö Opera och Musikteaters uppsättning av Spindelkvinnans kyss som spelas i Båghallarna har dragit en stor publik. Skånes Dansteater har numera sitt permanenta hem alldeles i närheten och vi ser fram emot spännande produktioner.

Med varmare väder söker sig fler Malmöbor mot havet. Wayne's Coffee gör att det blir ännu trevligare att slå sig ner och ta en fika, njuta av kvällssolen och blicka ut över Öresund.

Mer vimmel har vi att se fram emot nu i sommar – först med Hamnfesten och därefter med Americas Cup. Redan nu möts vi av hissade segel i marinan där allt fler båtar ligger förtöjda. Det som för ett år sedan var en byggarbetsplats är nu ett levande stadsdel med kultur, kontor, bostäder och nöjen.



Lennart Ottosson
VD Dockan Exploatering AB



Hamnfesten – startskott för sommaren! sid 4-5



JMs Brf Fyren bjuder på lyx i vardagen – spännande arkitektur kombineras med härlig utsikt.



Ulla Frithiof har eget konsultbolag i marknadsföringsstrategi och uppskattar de dagar hon kan arbeta hemifrån.

Att lägenheterna dessutom var prisvärda, gjorde beslutet ännu enklare att fatta. Den 30 december 2004 gick flyttlasset från en sekelskiftesvåning på Erik Dahlbergsgatan till 100 splittrerna kvadratmeter med utsikt över vattnet. Och nu, när alla flyttkartonger är upppackade, stormtrivs hon i sin nya lägenhet.

Planlösningen är öppen med generösa ljusinsläpp. Vardagsrummet har formen av fören på en båt och därifrån blickar hon mot M/S Dockan. I anslutning till köket och matplatsen finns en härlig balkong där hon njuter av eftermiddagssolen.

– Jag cyklade hit för att se vilken sida jag skulle bo på. Valet stod mellan morgonsol och eftermiddagssol och till slut beslöt jag mig för eftermiddagssol i Brf Fyren som först stod klart för inflyttning.

Härlig mix och skön puls

Ulla Frithiof trivs med mixen av hyresgäster som varierar i åldrar och livsstilar. Hon är också förtjust i den

varierande arkitekturen som Dockan visar upp.

– Inga hus är likadana, men det råder en harmoni i arkitekturen. Jag känner pulsen av staden hela tiden och trivs att området har en mix av kontor och bostäder.

Hon passar på att visa några finesser i huset som gör livet lite bekvämare. I den smakfulla tidningshållaren bredvid ytterdörren hämtar hon



Nyheter utanför dörren varje morgon.

Sydsvenskan varje morgon. Postfacket finns i entréplanet och där kan hon till och med posta sina brev.

Dessutom har hon en uteplats på 30 kvm där hon snart ska njuta av sommaren.

Cafékedja möter våren

Den ljuva doften av kaffe och nybakat signalerar att det är dags för fika. Varje dag väljer 15 000 gäster att dricka sitt kaffe på Wayne's Coffee. Med över 50 caféer i Sverige, Finland och Estland är det äntligen Malmös tur.



Att Dockan var rätt plats för Wayne's Coffee stod klart tidigt. Frågan var när man skulle slå upp portarna? Den stundande hamnfesten och sensommarens seglingstävlingar fick Wayne's Coffee att öppna redan i maj.

– Vi vill vara med från början när den här delen av staden tar form. Eftersom våra caféer ligger där mycket folk rör sig blir vi en naturlig mötesplats. Här, nära vattnet med båtar som seglar in och ut ur hamnen, har vi hamnat rätt,

säger marknadschef Per Grankvist.

Konceptet känns igen. Wayne's Coffee är en tydligt profilerad kedja som stämmer väl med den omgivande miljön.

– Alla ska känna sig välkomna och nu i sommar ska du kunna njuta solen även ute på bryggan.

Och visst är det efterlängtat – ett riktigt hamncafé i Malmö gör att man gärna styr promenaden mot Dockan och Wayne's Coffee.

Grönområde redan i blom

I takt med att hyresgästerna flyttar hit, smyger också grönskan sig in och förvandlar Dockan till ett mjukt och blomstrande område. Än möter vi inga rabatter, men som ett första vårtecken placerades blomsterpelare med färg-



sprakande penséer ut längs Isbergs Gata redan i mars. Även stora blomstertallrikar bidrar numera till floran. Blommorna kommer att variera under säsongen.

I höst kommer anläggandet av Dockplatsen att börja gro. Ett torg av smågatsten och en spegeldamm ramas in av platanträd på ena sidan och en avenbokshäck på andra. All plantering är omsorgsfullt planerad för att bibehålla den marinakänslan och matcha den unika arkitekturen.

Där ska jag bo!

Morgonsol eller eftermiddagssol? Ett svårt beslut, men att den nya adressen skulle bli Dockan, var Ulla Frithiof övertygad om efter att ha sett JMs planer för Malmös nya kvarter.

– Jag gick på ett frukostmöte för några år sedan där planerna för Dockan presenterades och bestämde mig direkt. Där ska jag bo, berättar Ulla Frithiof som var bland de första att flytta in i bostadsrättsföreningen Fyren.



Bostäder på Dockan

JM AB
Internet: www.jm.se/dockan Försäljning: 040-16 56 00





Hamnfesten 28–29 maj 2005

Bli inte förvånad om du plötsligt ser en kille göra 40 frivolter, en go-kart komma farande eller du blir uppjuden på bryggan. Allt är möjligt på Dockans Hamnfest som blir startskottet för den efterlängtade sommaren. Efter invigningen av Ilmar Reepalu följer ett fullspäckat program med underhållning som borgar för en lyckad helg.

Gatuakrobatik

De kallar sig Saltomartalez och kommer garanterat att göra stort intryck. Ingen lämnas oberörd när de överraskar med sina spontanföreställningar. När du minst anar, dyker de upp på de mest oväntade platser. Med hisnande akrobatik och spännande gymnastik gör de det omöjliga möjligt. Ta chansen att imponeras, men få inte för dig att testa de halsbrytande övningarna på egen hand.

Smak av Latinamerika och Vilda Västern

Det är inte var dag man dansar fram i Malmö, men helgen den 28-29 maj bjuder på latinamerikanska rytmer som gör det svårt att låta bli. Kan du inte stegen redan, kan du alltid snegla på latinamerikanska vänskapsföreningen som ger en kort introduktion i dansens värld. Mer musik ljuder när "Battle of the Bands" drar igång. Mu-



sikbörsen står som arrangör för tävlingen där band tävlar i kategorierna disco, pop, hårdrock, rock och schlager.

Dockan kommer också att bjuda på kulinariska äventyr. Vid sidan av de permanenta restaurangerna och caféerna med frestande menyer, reser vi även ett mattält där matsedeln har hämtat inspiration från Vilda Västern.

Dyk i eller stanna på land

"Dockan Match Race Cup" ger både företag och privatpersoner möjlighet att prova på seglingens Formel 1. Du anmäler dig på plats och vill du att dina barn ska lära sig lite sjövätt, finns även jollesegling som äger rum i hamnbassängen.

Föredrar du att stanna på land kan du visa

din kreativa förmåga i sandslottstävlingen som anordnas av Metros Hus & Hem och leds av tv-profilen Jesper Aspegren.

Från land kan du även beskåda sjöräddningens spännande räddningsövningar som visas upp tillsammans med Dyk & Flottservice och Turasund.



Grodffötter och snäva kurvor

Är du nyfiken på vad som rör sig under ytan? Dykinstruktörerna från Aquatica tar

med sig sin bassäng och där du kan prova på sporten i lite lugnare vatten.



För dig som håller näsan ovan vattenytan kommer ett kärt besök från Tyskland. Fyra långtradare lastar ur sin go-kart park på Dockan. Där kan du testa dina oanade talanger inom racingsporten och kolla in hur proffsen kör.

Bollsinne och giftasvuxna

Fin sand kommer att pryda Dockan och utgöra det bästa underlaget när SM i volley-

boll. Hett tips till alla autografjägare – Malmös ljusblåa hjältar dyker upp på Dockan. De överraskar med att visa vad de går för när de byter spelplan.

Inte ett öga kommer att vara torrt när de tu blir ett. I samarbete med Radio City ord-



nas en unik tävling där priset är ett komplett bröllop. Vigseln förrättas av kaptenen ombord och vittnen lär de bli gott om.

Hjärtligt välkommen till en ovanlig helg som bjuder på ovanligt mycket och fri entré.



Det går inte att vara per
soklig, jättebra, pålitlig
och utvecklande på ett
tag. Det krävs både med och
emellan för att skilja sig
från konkurrenterna. Vi
strävar efter att överträffa
kundernas förväntningar.
Och det engagerar oss alla.

PEAB



040-35 75 00 | peab.se

Allt för kontoret

Corporate Express är en av de största i Sverige på kontorsmaterial och data-tillbehör och finns även representerade på Dockan. Adressen är Teliahuset på Stora Varvsgatan.

– Vi ser Dockanområdet som centralt och företagsvänligt, berättar Patrik Fröman som är etableringsansvarig.

Här har vi närheten till alla befintliga företagskunder samtidigt som vi kan serva den konsumentmarknad som växer fram i takt med att de nya Dockanborna flyttar in. Det kan vara bra att känna till att Corporate Express är stora inom kontorsmaterial, men också har ett brett sortiment av datatillbehör. Med 15 min. parkering rakt utanför är det enkelt för kunderna att komma in och handla. Mycket av handeln sker idag via Internet och kundtjänstavdelningen, men Patrik menar att det är viktigt att också finnas geografiskt nära kunderna.

Med butiken på Dockan kan Corporate Express hålla den höga servicenivå som utlovas. Butikens öppettider är måndag-fredag 8–17.



Modern marina accepterar kort

Redan under vintern har två båtar utnyttjat sina båtplatser i marinan. Nu får pionjärerna sällskap av fler och båtlivet tar fart.

Marinan är designad för fritidsbåtar i det större segmentet. Närmast själva Dockplatsen finns däremot plats reserverad även för de mindre modellerna. Alla nyinflyttade hyresgäster har förtur till hamnplatserna, för andra finns möjlighet att göra en intresseanmälan och i mån av plats förskansa sig en plats.

Modern teknik löser administrationen av elförbrukning. Gästbåtar får ett hamnkort mot en deponering av 50 kr. Kortet fungerar som ett betalkort för



den el som nyttjas. När elen är slut är det dags att ladda kortet med mer pengar.

Marinan färdigställs i etapper och redan nu är första etappen i hamn. I sommar ser vi hur andra halvan av den östra sidan växer fram.

Under sensommaren augusti-september kommer även västra sidan att sjuda av liv. Den är nämligen reserverad för de 90-tal följebåtar som kommer att lägga till under deltävlingen i America's Cup.



Eliten navigerar mot Malmö

Det har förmodligen inte undgått någon att America's Cup kommer till Malmö. Debatten har varit intensiv, men nu är det alltså ett faktum att deltävlingen kommer att äga rum i Malmö. Det innebär många hissade segel kommer att pryda Dockan.

Delseglingen består av två olika moment. Den första är "match race" där båtarna duellerar och möts två och två. Denna tävling äger rum mellan den 25 augusti och den 31 augusti.

Efter en vilodag är det sedan dags för "fleet race" (2-4 september) – en tävlingsform där alla båtar startar samtidigt. Bland deltagarna finns hemmabåten "Victory Challenge" att heja på.

Segelcentrum på Dockan.

Den gamla helikopterplattan längst ute på piren blir centrum för evenemanget.

Att det kommer bli liv och rörelse står klart. Med tävlingsbåtarna följer 80-90 domar- och servicebåtar. America's Cup förväntas dra ett stort mediauppbåd till stan. De kommer i första hand att beskriva tävlingen, men liksom i OS och VM så riktas mycket intresse också på platsen och regionen. Planer finns att Mediegymsnasiet vid Dockan



Orm och Örn i Hauraki-bukten, Auckland. Bild: Chris Lewis, Victory Challenge

kommer att bli mediacentrum för tillresta journalister. Där upplåter man lokalerna för att journalisterna ska kunna ställa upp sina datorer, koppla upp sig mot nätet och sprida de senaste nyheterna från tävlingarna och Malmö.

Prestigefylld tävling med lång historia

America's Cup har funnits under drygt 150 år. För första gången genomförs cupen i Europa och för första gången i historien sker en deltävling på annan plats än där finalen går.

Regeln är att titelförsvaren själv väljer nästa tävlingsplats. Den regerande båten Alinghi har valt Valencia som arena för finalen. För att ta sig till finalen i Valencia måste man först genomgå två olika delseglingar, varav en i norra Europa. Det är den vi kommer att beskåda i Malmö.

Malmö Broadway är i hamn



Färgstark föreställning i Båghallarna. Bild: Charlotte T Strömwall.

På Dockan sjuder kulturlivet. Väg i väg med Skånes Dansteaters nya lokal ligger Båghallarna där musikalen "Spindelkvinnans kyss" hade premiär den 7 april. Medan Malmö Opera och Musikteaters scen genomgår en omfattande renovering, har hela Operan flyttat ner till Båghallarna där flera spännande uppsättningar väntar.

Handlingen utspelas i ett land där frihet och mänskliga rättigheter förtrycks av makten.

Vi möter Molina som är dömd till åtta års fängelse för otukt och Valentin som är inspärrad av politiska skäl. Båda hamnar i samma fängelsecell.

Molina flyr fängelsets omänskliga miljö genom att drömma sig bort i filmens värld av divor, hjältar och hjältinnor. Med galna sång- och

dansnummer i sann Broadway anda illustreras kontrasten mellan den hårda verkligheten och drömmens värld.

Operachef Lars Tibell tycker att det varit spännande att flytta scenen till Dockan. Han är tacksam att Wihlborgs kunde erbjuda just Båghallarna och att entreprenörerna från Peab sett till att det praktiska löpt friktionsfritt. Rummet är en väsentlig del av produktionen och de verk som spelas på Dockan är valda med omsorg för att stämma med miljön.

– Det här är en utmaning som ger oss nya erfarenheter. Jag har alltid gillat hav och vatten. Grattis Malmö som har allt det här, säger han.



Förskola på Östra Varvsgatan



Västra Hamnen får sin första förskola med plats för sjuttio barn under höstterminen. I området finns drygt sjuttio barn i förskoleåldern, fyrtio av dem står redan i kö till förskolan. Placeringen blir Östra Varvsgatan.

Bästa bilden

Ta med kameran när du är ute på Dockan nästa gång. En jury med representanter från Dockan och Lindahl media utser vinnaren som publiceras i nästa nummer. Vinnaren av en bio-



kväll för två meddelas personligen. Vi förbehåller oss rätten att publicera alla inkomna tävlingsbidrag. PS. Glöm inte skriva namn och adress!

Skicka ditt bidrag till:
Lindahl media, Gustav Adolfs Torg 10b, 211 39 Malmö eller maila till info@lindahlmedia.se

Lokaler på Dockan



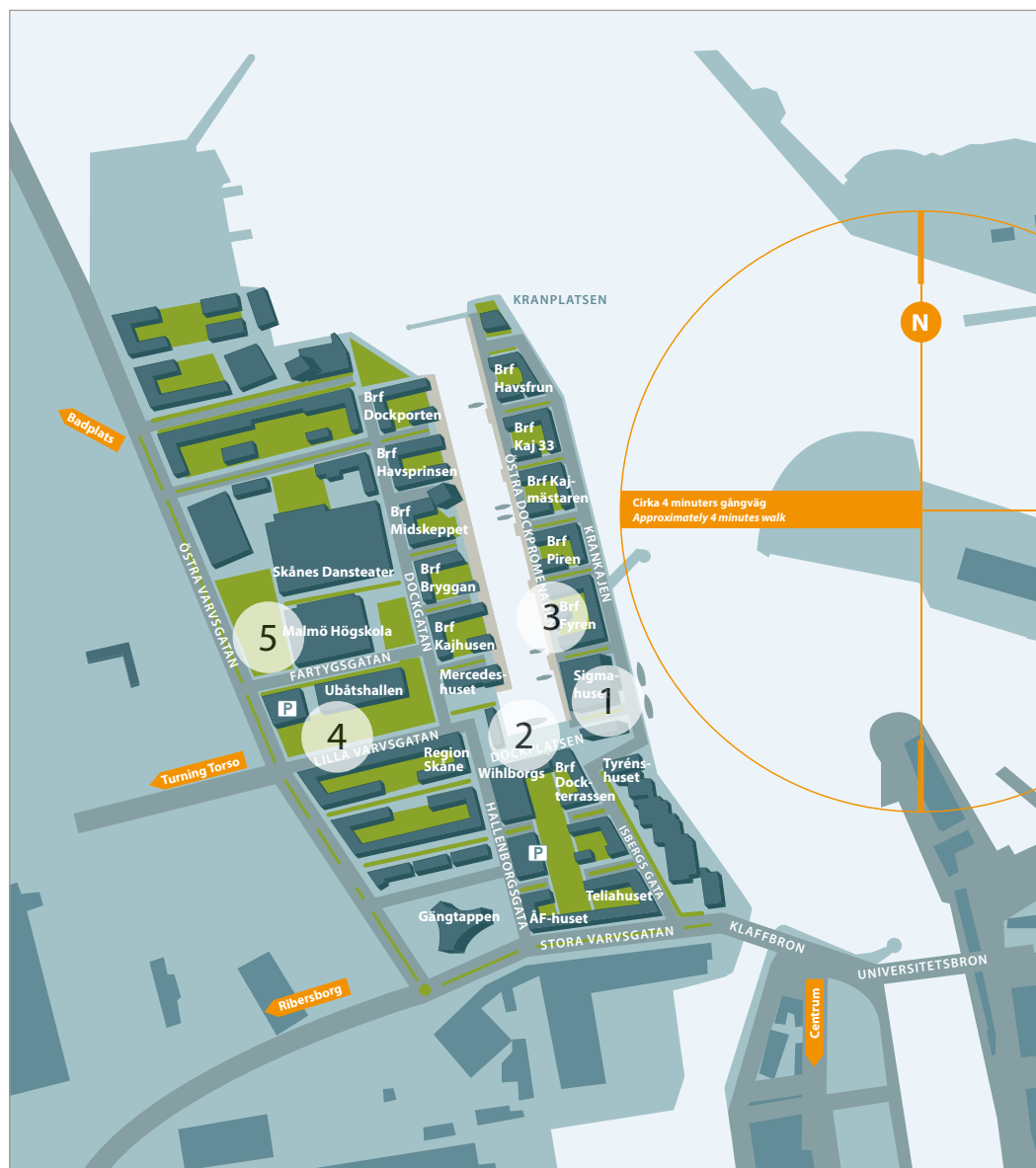
www.wihlborgs.se

Dockan på menyn

Sugen på en bit mat?
Styr stegen hit och
välj bland restaurang-
erna i området:



1. Glasklart
2. M/S Dockan
3. Wayne's Coffee
4. White Shark
5. Basilika



Nytt kontor med helt imponerande utsikter! Wihlborgs nya kontorshus, Dockporten, planeras på bästa läge. Huset byggs vid Dockplatsen, mitt emot den nya småbåtshamnen. På baksidan av huset anläggs ett parkområde som sträcker sig i riktning mot Teliahuset och lämnar utrymme för bland annat uteserveringar.

Dockporten blir sex våningar hög beräknas till 7500 kvm och inrymmer både kontor, restaurang och butiksytta.

Översta planet består av ett 1 200 kvm exklusivt penthouse. Byggstarten beräknas ske under 2005 och huset ska stå klart för inflyttning i slutet av 2006. Är du nyfiken på Malmös mest spännande och exklusiva område och på vad Wihlborgs kan erbjuda ditt företag? Välkommen att ringa Alf Martinsson på telefon 040-690 57 72, så berättar han mer.



JM
Box 602 28 • 216 09 Malmö
Tel 040-16 56 00 • Fax 040-16 56 01

Peab
Östra Varvsgatan 23 • 211 19 Malmö
Tel 040-35 75 00 • Fax 040-97 10 40

Wihlborgs
Box 97 • 201 20 Malmö
Tel 040-690 57 00 • Fax 040-690 57 01

Utvecklas av
JM, Peab och Wihlborgs.
Vill du veta mer om Dockan,
gå in på www.dockan.se

