

Ett nyhetsbrev från Öresundsregionens mest expansiva område

DOCKAN

- där Malmö möter havet



NR 01-08:

NYA RESTAURANGER - FORTSATT FÖRSÄLJNINGSTRYCK
- BÄSTA BOENDET - NYA VIBRATIONER - ÄF FÅR NYTT KONTOR



Ballkögerna i Kajhusen har utsikt i olika väderstreck.

KAJHUSEN

Säljstart för andra etappen

Det första bostadskvarteret på den västra pirarmen, Kajhusen, kommer att stå klart till våren/sommaren 09.

Med marinan utanför dörren och en vy över Dockans östra pirarm har du en omgivning som gör det enkelt att trivas från första stund. Att sedan lägenheterna har senaste standard, en härligt öppen planlösning och bjuder på fantastisk utsikt gör det hela ännu bättre.

■ Vid det här laget är Dockan redan ett välkänt bostadsområde, men än så länge har bostäderna byggts på andra sidan marinan.



Kajhusen – det första bostadshuset på västra pirarmen.

Nu står den västra sidan på tur och till nästa sommar kommer nya boende på Dockan att flytta in i de ljusa och luftiga lägenheterna i Kajhusen.

80 underbara bostäder

Sammanlagt kommer Brf Kajhusen att bestå av 80 lägenheter 2:or, 3:or och 4:or i storlekarna 58–133 kvm.

Hela kvarteret öppnar sig mot vattnet och lägenheterna är placerade så de fångar in utsikten över Dockan och båtlivet från balkongerna. Merparten av lägenheterna har två

balkonger för att ge utsikt åt olika väderstreck. Med öppna planlösningar mellan kök och vardagsrum och en takhöjd på 2,50 m känns lägenheterna extra rymliga.

I denna etapp som släpps till försäljning inom kort, ingår även 8 penthouselägenheter med takterass på 100–120 kvm. Dessa är självfallet något alldeles extra och ger en känsla av att bo i villa på taket precis där Malmö möter havet.

Arkitekterna **Sven Gustafsson** och **Maud Karlström** på White Arkitekter har ritat husen och inte lämnat något åt slumpen. Samma omsorg har **Charlotte Lund** på Ramböll ägnat gården. Denna har utformats som en förlängning av bostäderna och blir en naturlig mötesplats i ett halvprivat rum.

Precis som JM's övriga hus på Dockan är intresset stort. I första hand blir de som står i JM's VIP-kö tilldelade, därefter kommer turen till övriga intressenter. Är du intresserad, kontakta liselotte.adilstam@jm.se eller martina.lundberg@jm.se.

Café Light House lyser upp



■ Han är redan känd i restaurangbranschen som krögaren från Retro på Chokladfabriken. Nu driver han även café tillsammans med en kollega. Sedan november har **Jonathan Cressy** syns allt mer på Dockpromena-

tiöst sätt att umgås på, berättar han.

Redan nu har gästerna hittat hit. Med vår- och sommarvärmen kommer ännu fler att få plats då även flytbryggan i Marinan dukas upp med bord och

den där hans nya café Light House ligger.

– Jag har länge funderat på att öppna café. Att fika är trevligt, det kräver ingen planering utan är ett opretentiöst sätt att umgås på, berättar han.

stolar. Med värmen kommer också längre öppettider och även den morgonpigge kan serveras frukost på Light House.

Dockan är speciell för Jonathan Cressy. När han hoppade av sin ingenjörsutbildning och besökte en vän i Malmö, var det till Kockums gamla varvsdocka han kom. Här arbetade hans gode vän med att köra ut mat till anställda på Kockums. Det har hänt en del sedan hans första besök under 70-talet. Staden har genomgått en förvandling och i den gamla varvsdockan kan du numera ta en fika på Light House och njuta av livet i Marinan.

Trivselseffektor när nya höjder

Öresund glittrar och entusiasterna har redan gett sig iväg på första vårseglatsen. Fler och fler tar en promenad längs med Marinan och stannar för en fika på Café Light House. Krukorna lyfts ut på balkongen och utemöblerna likaså. Det är vår på Dockan och vi går en solig tid till mötes. Tre nya restauranger vid Dockplatsen gör att vi blir det nya krogtorget i city.

•••

Även om det börjar kännas att Dockan är en stadsdel med puls, kommer det att hända ännu mer. JM fortsätter att bygga nya bostäder på stans mest attraktiva läge och Wihlborgs fortsätter bygga kontorsfastigheter.

•••

Dockan är också ett utflyktsmål för den som vill inspireras. Den 11 maj arrangerar JM Den Stora Visningsdagen runt om i landet och här på Dockan tipsas om allt för balkong och terrass.

Sommaren innehåller fler arrangemang, så håll ögonen öppna.

•••

Andra som vill njuta den vackra vyn och den goda maten är hjärtligt välkomna hit. För vilken plats kan vara bättre än den där Malmö möter havet.



Lennart Ottosson
VD Dockan Exploatering AB

hitta hem på

Dockan

Med Dockan har nu äntligen centrum nått havet. Här bygger JM attraktiva bostäder i en marin miljö med internationell atmosfär.

Är du intresserad av att bo i en JM-bostad på Dockan?

Information och försäljning:
Liselotte Adilstam 040-16 56 12, Martina Lundberg 040-16 56 07

Besök JM's Bostadsbutik på Dockan:
Krankajen 14, öppet fredagar kl 11–14, söndagar kl 12–14.

Senaste nytt hittar du alltid på: www.jm.se



För mer information ring vardagar kl 8.00-16.30 • MALMÖ 040-16 56 00 • LUND 040-38 00 00 **Hus att trivas i**



Gott om plats i den nya lägenheten, både ute och inne.

Bytte trädgård mot altan

I maj förra året gick flyttlasset från Bellevue till Kaj 33 på Dockan. Jan och Yvonne flyttade in i sin nya lägenhet på 6:e våningen. Med tre terrasser i olika väderstreck behöver de aldrig riskera att tröttna på utsikten. Härifrån njuter de av både havsutsikt och en härlig vy över city.

■ Det första man slås av när man stiger in i den 135 kvm stora lägenheten är ljuset. Arkitekten har ritat in generöst med fönster och hemmet badar i ljus.

– Det känns fantastiskt bra, ljuset gör underverk för sinnet. Den varierande takhöjden bidrar också till att lägenheten känns extra luftig och rymlig, berättar Yvonne.

De har precis haft barnbarnen på besök som uppskattar



En skorstensfri spis förverkligar drömmen om eldstad på balkongen.

lägenheten och det spännande båtlivet utanför farmor och farfars nya adress.

– De önskar bara att vi hade bubbelpool också, säger Jan och skrattar.

Alla åldrar fascinerar av den mäktiga upplevelsen när Tysklandsfärjan seglar förbi i hamninloppet rakt utanför lägenheten kl 16:00.

Trivsel från första stund

Jan och Yvonne har erfarenhet från både villa och lägenhet. De sålde villan i Ljunghusen och flyttade till lägenhet. Nästa bostad blev en villa på Bellevue, men de ställde sig snart i JM's kö och väntade på att åter få flytta till en lägenhet, denna gången på Dockan.

– Det var lång väntetid, men det var det värt. Det här känns helt rätt, menar Yvonne.



Med kikaren håller Jan koll på Öresund.

Jan opererade ryggen och ville därför inte längre hålla på med trädgårdsskötsel. Idag har de krukor på terrassen och det enda trädgårdsredskapet är en sekator. Att slippa trädgårdsskötseln har gett honom mer tid över för sitt stora intresse – segling.

Medan Jan arbetar som konsult och har kontoret hemma, promenerar Yvonne till Gustav Adolfs Torg där hon arbetar

som Gruppchef för Business Support Center på Swedbank. Förutom promenaden till och från jobbet går de även ut ett par rundor med hunden varje dag. Dessutom har de börjat träna på motionsföretaget Itrim som ligger på Dockan.

– Vi har precis börjat och det är perfekt för oss som bor så nära. Träningen tar ungefär en ½ timme och den tiden har man alltid, berättar Jan.

God mat och perfekt service

Paret Appelfeldt trivs på Dockan. De har nära till kvarterskrogen Krankajen 22 som de besökt ett flertal gånger och varmt rekommenderar för den som söker god mat i gemytlig miljö. Livet i lägenhet passar dem perfekt.

De har fortfarande gott om



Det är enkelt att koppla av när man stormtrivs hemma.

plats så att de kan ta emot övernattande barnbarn och i bostadsrättsföreningen finns även en gästlägenhet att boka till sina övernattande gäster om man önskar.

Allt bry som hus och trädgård för med sig slipper de nu och kan njuta av mer ledig tid och en härlig utsikt.

Det mesta ligger på promenadavstånd, men skulle de mot förmodan behöva ta bilen står den parkerad i garaget i källaren.

De är nöjda med det bemötande de fått från JM som de köpt lägenheten av och den service och hantverkarhjälp som Peab står för.

– De ska ha guldstjärna. Allt har fungerat mycket bra och de har alltid respekterat tiderna, menar Yvonne.

Efter ett år på Dockan är de fortfarande begeistrade över den nya stadsdelen och ett boende där Malmö möter havet.

Restaurang Krankajen 22



Teemu och Stefan driver Krankajen 22 som är influerad av det spanska köket och bjuder både på tapasmeny och en à la carte med en handfull rätter.



Engagerande

Det går inte att vara passivt, jordnära, pålitlig och utvecklande på riktigt. Det krävs både med och envishet för att skilja sig från konkurrenterna. Vi söker efter att leverera kunderna i förväntning. Och det engagerar oss alla.



040-35 75 00 | peab.se

Välkommen på **Stora Visningsdagen**
söndag 11 maj
kl 12-14 i vår bostadsbutik på Dockan

Vårens tema är balkong och trädgård direkt vid havet. Trädgårdshandeln i Limhamn finns på plats och ger dig tips och råd om vilka blommor du ska välja och hur du sköter om dem på bästa sätt. Du får också idéer och uppslag om inredning och design för terrass och balkong.

JM AB

Internet: www.jm.se

Försäljning: 040-16 56 00



Hus att trivas i



Ökad aptit på Dockplatsen

Krogarna söker sig till Dockan och nu kommer menyerna på Dockplatsen att bli ännu fler. Idag finns redan Doc Italiano som erbjuder italienska smaksensationer. De nya grannarna är de tre restaurangerna Dockplats 16, Elefanten och Frans Henrik.

■ Vi möter **Marie Åström** övergripande driftschef för de tre nya restaurangerna.

Det handlar om tre fristående restauranger med lite olika inriktningar.

– Alla hittar något som passar, menar Marie.

Frans Henrik

Ingen framtid utan historia, lyder det gamla talesättet. Som en

hyllning till den gamla malmö-industrin som en gång låg på platsen, har restaurangen fått namn efter Kockums grundare Frans Henrik. Här kan man ta emot runt 300 sittande gäster. Lokalen är som klippt och skuren för event.

Bröllop, mingelfester – möjligheterna är många. Och under våren vill hon erbjuda after work på fredagar. När det är

Även pressen har fått upp ögonen för Dockans restaurangliv.



EASY VIBE PÅ DOCKAN

Bra vibrationer

■ Den 1 februari öppnade Easy Vibe på Dockplatsen 1. Här erbjuder man vibrationsträning – en träningsform som fått stort gehör den senare tiden. Träningen är både skonsam och effektiv. Genom att stå på en platta som vibrerar och utföra olika rörelser tränar du musklerna. Träningsformen har uppmärksamats inom såväl toppidrotten som friskvård och rehab.

– Det här passar både elitidrottaren och den vanlige motionären, förklarar **Marlena Cederholm** försäljnings- och marknadschef på Easy Vibe.

Snabba resultat

Fördelarna med att besöka Easy Vibe låter inte vänta på sig. De flesta ser snabbt resultat av sin träning. Ökad muskelstyrka, ökad fettförbränning, bättre hållning är bara några effekter som träningen ger.

På Easy Vibe finns 6 träningsmaskiner och alltid instruktör på plats. Dessutom finns en inbyggd instruktör i träningsmaskin

– Bästa av allt är kanske att alla kan hinna med att träna. Det tar bara 15-20 minuter, men träningen motsvarar ett traditionellt pass på gymmet, menar Marlena Cederholm.

Idag är träningen individuell, men Easy Vibe kommer att även erbjuda gruppträning i framtiden. Håll utkik på www.easyvibe.se samt efter överenskommelse



dags för EM i fotboll och OS och du tröttnar på tv-soffan hemma är du välkommen till Frans Henrik som erbjuder storbilds tv, en stor bar och trevlig gemenskap.

Elefanten

Nu behöver du inte längre ta dig över sundet för att få danska smörrebröd. Det räcker att besöka Elefanten. Och är du finsmakare på kaffe – har du också kommit rätt. På Elefanten finns en välutbildad

Barista som vet hur kaffet ska smaka.



Dockplats 16

En kvarterskrog och bistro som öppnar 11:30 och serverar dagens lunch och á la Carte på kvällen.

– Modern husmanskost med nordiska inslag, så beskriver Marie maten på Dockplats 16.

Erbjuder ny frisyр på ny adress

Menka Radal har haft salong på Amiralsgatan 14 B i snart 30 år. Den första februari flyttade hon sin verksamhet till Dockan – ett beslut hon är mycket nöjd med.

– Det känns jättebra. De flesta kunderna har följt med och nya har kommit till så jag är jättenöjd redan efter de första månaderna, berättar Menka.



Menka trivs i lugnet nära stan.

■ Salongen heter Menka's hår och har 6 stolar. Den vänder sig till såväl kvinnor som män. Förutom Menka själv arbetar även hennes dotter Jasmina i salongen och efter sommaren kommer ytterligare en frisör att

vara på plats.

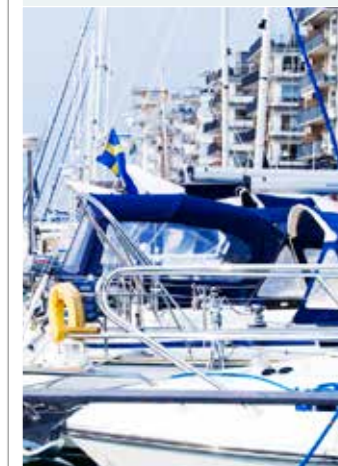
Att Menka trivs är inte att tasta på.

– Läget här är fantastiskt. Här är så lugnt och fridfullt trots det centrala läget. Det är en enorm skillnad mot trafiken och stojet

på Amiralsgatan.

Känner du för att byta frisyр eller få ny hårfärg eller kanske bara klippa topparna. Slå en signal och boka tid på 040-611 9675 eller chansa på drop-in.

Stora båtar sökes!



Marinan i Dockan utökar antalet båtplatser. I takt med att den östra sidan färdigställs kommer båtplatserna att bli fler. Marinan kommer att kunna erbjuda både fler och även större båtplatser framöver. Idag finns flera platser för 15 meter långa båtar, snart kommer det att finnas plats för ännu längre.

...

Är du intresserad och vill ställa dig i kö för båtplats, kontakta vår hamnfogde

Christoffer Hector/Sandell.
Tel 0703-40 19 18 eller faxa till 040-23 84 87.

Huvudnyckeln.

Wihlborgs är med och stärker ditt företags värden. Vi sitter mitt i flödet av Öresundsregionens affärsmöjligheter och har god marknadskännedom. Våra lokaler finns på väl utvalda lägen i de mest expansiva delarna av Malmö, Helsingborg, Lund och Köpenhamn.

Huvudnyckeln till en framgångsrik affär.

Tel 040-690 57 00
www.wihlborgs.se





I ÅF-husets entréplan finns det plats för butiker att etablera sig.

ÅF i nytt kontorshus

■ Bygget av kontorshuset Stora Varvsgatan/Hallenborgs gata är påbörjat. Färdigbyggd kommer fastigheten att innehålla totalt 7 000 kvm kontor och 1 700 kvm butiker. Hit flyttar bl a teknikkonsulten Ångpanneföreningen med sina cirka 200 anställda. Hyresavtalet löper på 10 år och omfattar cirka 4 000 kvm.



Idag sitter ÅF på Stensjöгатan 3 i Malmö och med det nya huset markeras den satsning teknikkonsulter gör i Öresundsregionen.

Arkitekten till ÅF-huset är **Greger Dahlström** på Fojab arkitekter. Är du intresserad av att flytta ditt kontor till samma adress, kontakta Wihlborgs **Alf Martinsson** 040-690 57 00.



Fortsatt tryck på Dockan

De senaste åren har efterfrågan på bostäder och lokaler ökat kraftigt. Nu när hysterin dämpats något och det råder turbulens på finansmarknaden skapar detta rubriker i tidningarna. Håller trenden på att vända?

■ Vi frågar **Anders Jarl**, vd Wihlborgs och **Anders Wahrer**, affärsenhetschef JM Bostad Öresund.



ANDERS JARL:

– Vi märker ingen nedgång. Efterfrågan på lokaler är fortfarande

hög, menar Wihlborgs vd Anders Jarl.

Han ser ljusst på den svenska ekonomin. Även om tillväxttakten avstannat något, kommer den fortfarande att öka.

– Vakansen på kontor i Malmö var cirka 15% för tre år sedan, idag är den enbart 5%, beskriver han.

Wihlborgs bygger ett nytt kontorshus där Ångpanneföreningen bokat 4 000 kvm av den totala ytan på 7 000 kvm.

– De resterande 3 000 kvm bygger vi på spekulat. Konjunkturen går upp och ned, vi bygger långsiktigt, avslutar han och meddelar att Wihlborgs planerar ytterligare ett kontorshus öster om Dockplatsen.



ANDERS WAHRER:

– Att vi bygger vidare på Dockan är en självklarhet. För varje bostad som byggs blir området bättre och bättre, menar han.

Det finns alltid spekulanter i en kraftigt uppåtgående marknad och det är förklaringen till att det just nu finns många som bjuder ut sina lägenheter till försäljning. Anders Wahrer tycker det är trist, men pengar söker sig dit de får högst avkastning och det är inget man kan styra. Intresset är fortfarande stort. Dockterrassen, med inflyttning under 2009, är i princip slutsåld och inom kort är det säljstart för Kajhusen.

– Dockan är ett projekt som ska överleva flera konjunktursvängningar. Vi hade visionen att bygga Nordens bästa bostadsområde när vi startade och vi har samma vision idag, berättar han.

– Dockan är ett projekt som ska överleva flera konjunktursvängningar. Vi hade visionen att bygga Nordens bästa bostadsområde när vi startade och vi har samma vision idag, berättar han.



JM www.jm.se
Box 327 • 201 23 Malmö
Tel 040-16 56 00 • Fax 040-16 56 01

Peab www.peab.se
Östra Varvsgatan 23 • 211 19 Malmö
Tel 040-35 75 00 • Fax 040-97 10 40

Wihlborgs www.wihlborgs.se
Box 97 • 201 20 Malmö
Tel 040-690 57 00 • Fax 040-690 57 01

Texter: Cissi Glave
Produktion: Lindahl media •
www.lindahlmmedia.se

Utvecklas av
JM, Peab och Wihlborgs.

Vill du veta mer om Dockan, gå in på
www.dockan.se

