

DOCKAN

Senaste nytt från Dockan – en ny stadsdel i Malmö

Jan 07



Brf Havsfrun avslutar pirarmen och omges av vatten på tre sidor. Mot Dockan löper Östra Dockpromenaden med café, båtplatser och restauranger. På andra sidan löper Krankajen mot Malmös yttre hamn med utsikt in mot Malmö. Längst ut på Pirarmen får du en härlig utsikt mot det vackra Öresund.

Säljstart för Havsfrun

Omgivet av vatten på tre sidor, ligger Brf Havsfrun. En sida vetter mot Östra Dockpromenaden med caféer, restauranger och marinan. På andra sidan blickar Brf Havsfrun ut mot Malmös yttre hamn med utsikt in mot centrum. Längst ut på pirarmen tar det magnifika Öresund vid.

JM har påbörjat försäljningen av den femte och sista etappen längs med Östra Dockpromenaden. Intresset för de 64 lägenheterna har varit överväldigande. Läget, utsikten och omgivningarna bildar en helhet utöver det vanliga.

Många av lägenheterna har balkong med utsikt över vattnet. I arbetet med utformningen har Arkitektkompaniet, som ritat Brf Havsfrun, tagit tillvara på det unika läget och den

fantastiska vyn över öppet hav. Lägenheterna kännetecknas av ljus och rymd, de har generösa välplanerade ytor som ger alldeles unika förutsättningar.

Marklägenheterna har högt till tak. Våningsplan 2 till 5 har olika varianter av lägenheter med spännande vinklar och vrår. Penthouselägenheterna på våningsplan 6 är utrustade med härliga terrasser. Paradvåningarna på plan 7 och 8 bjuder på en imponerande utsikt i alla väderstreck.

En attraktiv adress

Peab står för entreprenaden och JM AB är byggherren. I likhet med övriga adresser på Dockan, har många intresseanmälningar strömmat in till JM. Nu är alltså försäljningen i full gång och vi kommer att se de första hyresgästerna flytta in under våren 2008.

Det våras för Dockan

Dockan har redan hunnit bli en naturlig del av Malmö och folk som bor och arbetar här känner sig hemmastadda. Ändå återstår en hel del innan Dockan står klart.



I februari kommer vi att se närbutiken "Time" etablera sig och det känns väldigt välkommet. Äntligen en butik som förser alla som bor och arbetar med basvaror och även erbjuder servering.



Många har kanske undrat över varför vi grävt på olika ställen i området. Förklaringen är att EON bygger brunnar för energilagring och havsvattenintag för att lagra vinterkyla som ska kunna användas för kylning sommardid.



Vi kommer att se Dockplatsen ta form de närmaste två åren. Här byggs både för kontor och bostäder. Redan nu vet vi att Teleca kommer att flytta in i Wihlborgs kontorshus "Dockporten". På andra sidan Dockplatsen kommer Brf Dockterrassen med 87 lägenheter att resa sig. Parallellt kommer vi även att se det gröna Dockan växa fram. Det blir en spännande vinter och vår i en extra spännande del av staden.

Lennart Ottosson
VD Dockan Exploatering AB



Den gröna Dockan

Sofia Hultenberg på Landskapsgruppen i Lund har fått uppdraget att ge form åt parken på Dockan. "Den gröna Dockan" kommer att vara ett avkopplande inslag. I kvarteret som vetter mot Dockplatsen finns möjlighet för de verksamheter i bottenplan, såsom restauranger eller caféer att vända sig in mot parken.

Projekteringen har påbörjats och en översiktlig skiss på utformningen har presenterats.

Den första etappen kommer att anläggas i den nordvästra delen under våren i anslutning till Telecabyggets inflyttning. Etapp två färdigställs till nästa sommar då bostadskvarteret Dockterassen står klart. Resten kommer i samband med att omgivande kvarter färdigställs. Grönare och skönare blir framtiden på Dockan.

Dockplatsen blir hjärtat och den centrala mötesplatsen i området



Dockans nya hjärta; Dockplatsen med (1) kontorshuset Dockporten och (2) Brf Dockterassen.

Lady Lounge – för kvinnor +28

I Sigmahuset har Lady Lounge flyttat in i bottenplan. Här erbjuds en atmosfär för kvinnor som har bestämt sig för att må bra. Hit kommer trötta själar och slappa kroppar och möts av en inspirerande medlemsklubb i skön miljö utöver det vanliga.

Lady Lounge erbjuder bland annat effektiv vibrationsträning, skön massage, exklusiv kroppsvård, mysiga soffor och lärorika temakvällar. Och som namnet indikerar är detta en plats för kvinnor, vilket säkert gör många män avundsjuka. Nu väntar vi bara på Men's Lounge.



Varje stadsdel behöver en naturlig samlingspunkt. Strax intill marinan kommer vi att se torget Dockplatsen ta form och bli den centrala mötesplatsen i området.

Blunda och föreställ dig en marin miljö i en levande stadsdel med uteserveringar och butiker. Redan i år kommer du att se den första etappen färdigställas och till sommaren 2008 har visionen blivit verklighet. Här på bästa läge bygger Peab

Kontor och bostäder sida vid sida

Brf Dockterassen blir JM's mest centrala bostadsprojekt på Dockan. Med fasad utmed Isbergs gata ska huset rymma 85 bostadsrätter. Dockterassen kommer att bli sju våningar

vetter ut mot Isbergs gata och marinan. Planen är att Dockterassen ska stå klar för inflyttning sommaren 2008.



Till sommaren kommer Dockporten att bli Teleca-medarbetarnas nya arbetsplats. Är du intresserad av en ledig lokal i huset går det bra att kontakta Wihlborgs på telefon 040-690 57 00.

på uppdrag av Wihlborgs den så kallade Dockporten. Fastigheten kommer att innehålla 10 000 kvm kontorsytor och 600 kvm butiksytor. Kontorsytorna kommer att hyras av Teleca som flyttar in till sommaren, vilket har lett till att det redan kallas för Teleca-huset i folkmun. På baksidan av huset finns utrymme för serveringar och blicka ut över parken intill.

och därutöver en indragen åttonde våning med penthouse. Under huset byggs garage som nås med hiss från alla bostäder. Balkonger, terrasser, funktionella planlösningar och omsorg om detaljer kännetecknar bostäderna i Dockterassen. De genomgående lägenheterna kommer att vara öppna mot vatten och öppna mot parkområdet.

Brf Dockterassen kommer även att inkludera lokaler som

Fakta

- Naturlig mittpunkt på Dockan
- Dockporten 10 000 kontor och 600 kvm butiksytor
- Teleca flyttat in sommaren 2007.
- Lokaler förmedlas av Wihlborgs
- Brf Dockterassen har 85 bostäder samt lokaler mot Isbergs gata och Docktorget. Inflyttnings klart sommaren 2008.
- Bostäder förmedlas av JM.

Läge för flyt i Bryggghuset



Wihlborgs planerar även för det nya kontorshuset "Bryggghuset" som ska stå klart hösten 2008. Huset kommer att uppföras mellan hamnbassängen och Mediegymsnasiet. Namnet ger olika associationer – några tänker på bryggeri med andra för tankarna till brygga. I denna marina miljö ligger associationen till det senare närmast. Kontorshuset kommer nämligen att vara försedd med en brygga som går ut över marinan.

Fem våningar med kontor på sammanlagt 3 800 kvm. I bottenplan planeras en fiskrestaurang och allra överst ett stort konferensrum. I källarplan finns garageplatser. För de som flyttar in väntar en vacker utsikt med fantastiska möjligheter.

Välkomna ombord.

Är du intresserad av en lokal på Dockan?

Ring oss redan idag så berättar vi mer, telefon 040-690 57 00!



Lokal marknadskännedom



Sundare vanor nära sundet

Inom kort flyttar livsstilscentret Itrim in på Isbergs gata 9. Itrim Sverige AB är ett helsvenskt franchiseföretag med ett framgångsrikt program för motion och varaktig viktminskning. Genom en kombination av mat, motion och motivation i form av personligt stöd och grupputbildning hjälper de sina kunder att nå och behålla sin normalvikt.

För 1,5 år sedan startade Chris Thulin Strömers ett Itrim center på Jägersro. Nu startar hon ytterligare ett – denna gång på Dockan.

– Om allt går enligt planerna flyttar vi in i februari. Just nu byggs lokalerna om för att passa oss, berättar hon.

Omklädningsrum, konferensrum med mera håller på att ta form på de cirka 300 kvm som företaget ska disponera.

– Det är ett attraktivt läge här på Dockan som jag tror passar både de som bor här och de som har sin arbetsplats här.

Chris, som utvecklat och drivit företaget här i Malmö, känner att konceptet har slagit väl ut och tror att befintliga kunder kan tänka sig alternerna mellan Jägersro och Dockan. Självfallet räknar hon med att många nya kunder kommer att hitta till den nya adressen där Chris räknar med att arbeta själv tillsammans med nyanställda kollegor.

Itrim är inte att förväxlas med ett vanligt gym, utan snarare en mötesplats där varje individ är viktig och aldrig blir anonym eller bara en i mängden. Ett sunt inslag i Öresund.



Efter succén på Jägersro startar Chris Thulin Strömers ännu ett Itrim center – nu på Dockan.

Coolt energisparande ger kyla i värmen

Att hushålla med energin är något som ligger alla varmt om hjärtat. Genom ett så kallat akvifersystem lagras kyla för att sedan användas för att svalka kontoren under den varma årstiden. Systemet bygger på 20 brunnar som borrhats längs Östra Varvsgatan och Krankajen. En akvifer är ett naturligt vattenmagasin som ligger 40-70 meter ner i berggrunden. Anläggningen producerar fjärrkyla genom att utnyttja kylan i havsvattnet vintertid. Fram i april, när solen och värmen kommer fram, är det också dags att använda den lagrade kylan för att göra kontoren svala och sköna.

Bakom akvifersystemet står E.ON som producerar fjärrkyla på flera ställen i landet och i Malmö. Fjärrkylan bygger på samma idé som fjärrvärmen – en central, miljöanpassad anläggning gör arbetet istället för flera små kylanläggningar.

Berggrunden är avgörande för att systemet ska vara genomförbart och här i Malmö finns rätt förutsättningar för att producera fjärrkyla – förutsättningar som tas tillvara på Dockan.

Första livsmedelsbutiken på Dockan öppnar inom kort

Time är ett franchisekoncept för modern, framgångsrik service- och kompletteringshandel. Ett 40-tal butiker har redan etablerats runt om i landet. I februari öppnar makarna Johan och Jessica Hansson sin butik på Dockan.

– Både de som bor och de som arbetar på Dockan har saknat en närbutik och nu flyttar vi snart in. Öppettiderna är generösa och utbudet matchar efterfrågan. Här kommer att finnas både basvaror för den som vill kompletteringshandla och snabbmat och fikamöjligheter för den som är hungrig, berättar Johan.

Time flyttar in i en ny fräsch butiksmiljö på Isbergsgata mittöver Telia. Planerna är att portarna slår upp redan den 15 februari och längre fram i vår kommer det även att finnas uteservering.



JM
Box 602 28 • 216 09 Malmö
Tel 040-16 56 00 • Fax 040-16 56 01

Peab
Östra Varvsgatan 23 • 211 19 Malmö
Tel 040-35 75 00 • Fax 040-97 10 40

Wihlborgs
Box 97 • 201 20 Malmö
Tel 040-690 57 00 • Fax 040-690 57 01

Utvecklas av
JM, Peab och Wihlborgs.
Vill du veta mer om Dockan,
gå in på www.dockan.se

